

Số: 425/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 290/2022/DSPT ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh và bản án số 54/2022/DSST ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 95/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 630/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá là các chứng thư thẩm định giá số 254/2024/14/CT-VATCĐNB ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm 1962, địa chỉ: tổ 2, ấp Tân Định 1, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án: bà Phan Thị Tuyết, sinh năm 1988, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 254/2024/14/CT-VATCĐNB ngày 23 tháng 7 năm 2024, tổng giá trị tài sản thẩm định là **760.270.000** đồng (bảy trăm sáu mươi triệu hai trăm bảy mươi ngàn đồng), cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 135m² (trong đó diện tích quy hoạch lộ giới: 134,8m², diện tích còn lại 0,2m²) thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số CR 072634 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : CS04902) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/3/2019.

Giá trị theo chứng thư thẩm định là: 527.175.000 đồng (bằng chữ: năm trăm hai mươi bảy triệu một trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

2. Tài sản trên đất: Nhà ở; nhà tạm; mái che.

Giá trị theo chứng thư thẩm định là: 233.095.498 đồng (bằng chữ: hai trăm ba mươi ba triệu không trăm chín mươi lăm ngàn bốn trăm chín mươi tám đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

Nếu hết thời hạn nêu trên, đương sự không yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên tiếp tục thực hiện thủ tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định, mọi sự thắc mắc hay khiếu nại về sao không được giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thiên Thu